



## TECHNICKÁ ZPRÁVA

změna A – zpracování požadavků MÚ Jeseník, odd.majetku

**Stavba:** STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ CSS JESENÍK

**Stupeň dokumentace:** Ohlášení stavebních úprav dle §§ 104 odst.1, písm.k a 105 odst.8 Zákona o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

---

**Objednatel:** Centrum sociálních služeb Jeseník  
Beskydská 1298/6  
790 01 Jeseník

**Projektant:** DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář spol. s r. o.  
nám. Svobody 879  
79001 Jeseník

**Čís. zakázky:** 1922

**Datum:** 11/2020

## Obsah

|              |   |    |
|--------------|---|----|
| A. 1 .....   | Identifikační údaje .....   | 3  |
| A. 1.1 ..... | Údaje o stavbě .....  | 3  |
| A. 1.2 ..... | Údaje o žadateli .....  | 3  |
| A. 2 .....   | Údaje o zpracovateli dokumentace .....  | 3  |
| A. 3 .....   | Popis území stavby .....  | 3  |
| A. 4 .....   | Celkový popis stavby .....  | 5  |
| A. 5 .....   | Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....  | 5  |
| A. 6 .....   | Celkové urbanistické a architektonické řešení .....   | 7  |
| A. 7 .....   | Dispoziční, technologické a provozní řešení .....   | 7  |
| A. 8 .....   | Bezbariérové užívání stavby .....   | 7  |
| A. 9 .....   | Bezpečnost při užívání stavby .....   | 7  |
| A. 10 .....  | Základní technický popis staveb .....   | 7  |
| A. 11 .....  | Základní popis technických a technologických zařízení. Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií. ....   | 8  |
| A. 12 .....  | Zásady požárně bezpečnostního řešení .....  | 8  |
| A. 13 .....  | Úspora energie a tepelná ochrana .....  | 9  |
| A. 14 .....  | Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod. .... | 10 |
| A. 15 .....  | Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....  | 11 |
| A. 16 .....  | Připojení na technickou infrastrukturu .....  | 11 |
| A. 17 .....  | Dopravní řešení .....   | 11 |
| A. 18 .....  | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....   | 11 |
| A. 19 .....  | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....  | 12 |
| A. 20 .....  | Ochrana obyvatelstva .....  | 12 |
| A. 21 .....  | Zásady organizace výstavby .....  | 12 |
| A. 22 .....  | Celkové vodohospodářské řešení .....  | 13 |

## **A. 1 Identifikační údaje**

### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ CSS JESENÍK

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Beskydská 1298, 790 01 Jeseník

k.ú.: Jeseník

st.p. 2105/21

#### **c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Dokumentace řeší trvalé změny dokončené stavby v prostoru podkroví stávající budovy CSS( centrum sociálních služeb) Jeseník. Navrhované stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí, nemění vzhled stavby a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. Dokumentace pro ohlášení stavebních úprav nenahrazuje dokumentaci pro provádění stavby.

### **A. 1.2 Údaje o žadateli**

#### **a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).**

Centrum sociálních služeb Jeseník

Beskydská 1298, 790 01 Jeseník

k.ú.: Jeseník

st.p. 2105/21

E-mail: [info@cssjes.cz](mailto:info@cssjes.cz)

Datová schránka: 49RRCDU

Zřizovatel: Město Jeseník

IČ: 00852163

zastoupený

Ing. Janem Rotterem, ředitelem organizace

## **A. 2 Údaje o zpracovateli dokumentace/**

#### **a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář spol. s r. o., nám. Svobody 879, 79001 Jeseník

Ing. Petr Mach AO č. autorizace 1200571

## **A. 3 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební úpravy budou realizovány v interiéru budovy.

#### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Stavební úpravy nejsou touto problematikou dotčeny.

#### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Pro navrhovanou stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

MÚ Jeseník, Odbor životního prostředí č.j.MJ/49137/2020/02/OŽP z 14.10.2020 - při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti. **Požadavek je zpracován zde.**

MÚ Jeseník, oddělení majetku č.j.: MJ/58260/2020 z 11.11.2020 -

Bude-li při realizaci záměru nutno využít pozemků (okolních, které nejsou vloženy do zřizovací listiny) bude ošetřen zábor veřejného prostranství (vyřizuje odd. majetku –Bc. Pecinová, tel. 584498147). Platí i pro dotčení komunikací (např. zařízením staveniště aj.) –před realizací zajištění rozhodnutí: povolení zvláštního užívání místních komunikací (vyřizuje odbor dopravy a siln.hospodářství –Bc. Toman, tel. 584498402). **Požadavek je zpracován zde.**

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Před vybouráním dveřních otvorů a rozvodů ZTI ve vnitřních stěnách bude sondami prověřeno, zda zde nezasahují případné ocelové konstrukce krovu.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavební úpravy nejsou touto problematikou dotčeny.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavební úpravy nejsou touto problematikou dotčeny.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy v interiéru budovy neovlivní negativně okolní stavby ani pozemky.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba není touto problematikou dotčena.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba není touto problematikou dotčena.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stavba není touto problematikou dotčena.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba není touto problematikou dotčena.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí**

Katastrální území

K.ú: Jeseník

| katastrální území | Vlastník  | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | Výměra m2 |
|-------------------|---|-------------|---|-----------|
| Jeseník           | Město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 79001 Jeseník | 2105/21     | Zastavěná plocha a nádvoří              | 1676      |

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavebními úpravami nevznikne ochranné a bezpečnostní pásmo.

**A. 4 Celkový popis stavby**

**A. 5 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu a fasád objektu.

Jde o nepodsklepenou stavbu se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Ve stávajícím podkroví budou kompletně vyměněny všechny zařizovací předměty ZTI vč. výtakových baterií a roháčků a el. boilerů na TUV. Nově se osazuje v m.č.3.20 výlevka a v m.č. 3.08 WC s klozetovou mísou a umývánkem.. Z bývalé bytové jednotky vzniká sesterna-m.č.3.09 se svým sociálním zázemím. Z bývalého skladu s úložnými kójemi (komory) m.č.3.07 vzniká šatna personálu s nově osazeným umyvadlem a novými protipožárními dveřmi. Zde se nově umísťuje otopné těleso.

Z bývalé m.č.3.13b Hobby ženy vzniká nová jídelna.

Dále pak se vyměňují osvětlovací tělesa za úsporná, nášlapné vrstvy z PVC a koberce, regulační hlavice u radiátorů ÚT, výměna okenních klik za uzamykatelné.

V rámci stavební činnosti budou ve vybraných místnostech provedeny nové dlažby a obklady, opravy poškozených podhledových Cetris desek. Do vybraných prostor budou osazeny nové dveře vč. zárubní.

Bližší rozsah prací je podchycen ve výkresové části tohoto projektu.

**b) účel užívání stavby**

Dnešní podkrovní prostor ve stávajícím objektu CSS Jeseník slouží pro poskytování sociální služby občanům v důchodovém věku.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba není touto problematikou dotčena.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

MÚ Jeseník, Odbor životního prostředí č.j. MJ/49137/2020/02/OŽP z 14.10.2020 - při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti. Požadavek je zpracován zde.

MÚ Jeseník, oddělení majetku č.j.: MJ/58260/2020 z 11.11.2020 -

Bude-li při realizaci záměru nutno využít pozemků (okolních, které nejsou vloženy do zřizovací listiny) bude ošetřen zábor veřejného prostranství (vyřizuje odd. majetku –Bc. Pecinová, tel. 584498147). Platí i pro dotčení komunikací (např. zařízením staveniště aj.) –před realizací zajištění rozhodnutí: povolení zvláštního užívání místních komunikací (vyřizuje odbor dopravy a siln.hospodářství –Bc. Toman, tel. 584498402). Požadavek je zpracován zde.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Pro stavbu oplocení není nutná ochrana podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu.**

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu se nemění.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,**

Elektro- bude pokryto ze stávající rozvodů v podkroví.

Voda- bude pokryta ze stávající rozvodů v podkroví.

Hospodaření s dešťovou vodou projekt neřeší.

Zbytky jídel z jídelny budou zpětně dopravovány v uzavřených kontejnerech do stávajícího gastroprovozu k centrální likvidaci.

Ostatní odpady jsou neměnné a vychází ze stávajícího provozu CSS Jeseník.

**Během stavební činnosti:**

Povinností vybraného zhotovitele stavby jako původce odpadu bude dle zákona č.185/2001 Sb. - Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a vyhl. č.93/2016 Sb.- Vyhláška o Katalogu odpadů v platném znění zařazovat a likvidovat vzniklý odpad podle druhů a kategorií.

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie ( 0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti )

Odpady jsou zařazeny do druhové skupiny 17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST).

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton 0,5 t

17 01 02 Cihly 0,8 t

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo 0,3 t

17 02 02 Sklo 0,5 t

17 02 03 Plasty 0,5 t

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 0,2t

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel 0,5 t

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 až 17 09 03 0,5t

V rámci nakládání s odpady bude v souladu se zákonem o odpadech §9a odst.1 upřednostněna recyklace popř. jiný způsob ekologického využití.

Likvidace odpadů je uvažována na skládku v Supíkovcích u Jeseníku.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

**Předpokládané termíny realizace:**

Stavba bude zahájena v 12/2020 a ukončena do 05/2021

**Členění na etapy:**

Stavba bude realizována v jedné etapě.

**j) orientační náklady stavby**

1800 tis Kč

## **A. 6 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Prostorové řešení se ve stávajícím podkroví nemění. Pouze dochází ke změně využití stávajících místností. Blíže viz výkresová část.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení se nemění.

## **A. 7 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Ve stávajícím dispozičním členění místností v podkroví dojde pouze k novému využití stávajících prostor. Blíže viz výkresová část.

## **A. 8 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové užívání prostor ve stávajícím podkroví se nemění. Pohyb osob s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, včetně osob v pokročilého věku bude vždy za pomoci pečovatelky. To platí i pro případný přesun osoby na vozíku do společenské místnosti a do jídelny.

## **A. 9 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena dle platných předpisů, ČSN a vyhlášek a pro její užívání nejsou kladeny nové požadavky.

## **A. 10 Základní technický popis staveb**

V prostoru podkroví budou realizovány stavební úpravy, které v sobě zahrnují:

### **BOURACÍ PRÁCE:**

- demontáž kuchyňských linek
- osekání obkladů u kuchyň linek
- odstranění PVC včetně lepidla
- v m.č.3.08 odstranění podhledu Cetris a prověřit příčinu zatékání
- ve schodištích provést demontáž PVC a lepidla z podesty a meziodesty a schodových stupňů (2 ramena)
- bourání obkladů v určitých místnostech.

### **elektro:**

- demontáž všech osvětlovacích těles
- demontáž odtahových ventilátorů v soc. zázemí
- odpojení a zaslepení rozvodů el. po zařizovacích předmětech. průtok.ohříváče, boilerů . (zaslepit pod omítku)

### **Zdravoinstalace (ZTI):**

- v bývalých kuch. linkách zaslepení původních rozvodů pod omítku.
- demontáž všech zařizovacích předmětů vč. el.boilerů

Rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresové části.

### **NOVÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:**

Jedná se o dílčí práce stavební, ZTI, elektro a ÚT v jednotlivých místnostech. Blíže je tato problematika podchycena ve výkresové části.

## **A. 11 Základní popis technických a technologických zařízení. Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.**

Stavba není touto problematikou dotčena.

## **A. 12 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Stavební úpravy jsou ve smyslu ČSN 730834 čl.3.1 změnou staveb s uplatněním omezených požadavků bezpečnosti, dle čl.3.3 a) se jedná o změnu staveb skupiny I. Stavební úpravy splňují technické požadavky na změny staveb skupiny I dle čl.4a) až 4i).

### **Stavební úpravy jsou posuzovány dle ČSN 73 0834.**

Posouzení provedeno v souladu s čl.3.3., ČSN 73 0834 - změna stavby skupiny I.

Stavebními úpravami nedochází dle čl. 3.2. ke změně užívání objektu, neboť nedojde:

- a) ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno u nevýrobních objektů zvýšením součinu ( $p_n \times a_n$ .c) o více jak 15,0 kg.m-2 – **požární riziko objektu se nezvyšuje, provoz se nemění, dochází ke snížení požárního zatížení u m.č.3.07 ze skladu na šatnu personál**
- b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20 % stávajícího stavu – **počet unikajících osob z posuzovaného prostoru se nemění.**
- c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě – **nedojde k navýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu.**
- d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory – **nedochází k záměně funkce objektu**
- e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným změnám – **bez podstatných změn stavebních konstrukcí**

### **Posouzení dodržení technických požadavků čl. 4 :**

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu.

**Výše uvedené konstrukce se nemění.**

- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen, na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají.

**Na povrchové úpravy nebude použito hmot s třídou reakce na oheň E nebo F, popř.bude použito nátěrů na zvýšení odolnosti (dřevěné obklady).**

- c) šířka nebo výška kterékoliv požární otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost.

**Velikosti otvorů v obvodových stěnách se nemění.**

- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2. ČSN 73 0810.



### **Prostupy stěnami nejsou nově navrženy.**

- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872, nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F.

### **Vzduchotechnické zařízení není nově navrženo.**

- f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2, ČSN 73 0810.

### **Prostupy nejsou stropními konstrukcemi nově navrženy.**

- g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není proti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita.

### **Stávající únikové cesty nejsou prodlouženy ani zúženy.**

#### **Ostatní opatření k zajištění únikových cest**

\* v objektu musí být zřetelně označeny veškeré únikové cesty značkami podle ČSN ISO 38 64 tak, aby unikající osoby byly v každém místě jednoznačně informovány o směru úniku. Zároveň je nutné označit všechny cesty nebo východy, které k úniku nelze použít. Značky musí být viditelné i v případě výpadku dodávky el. proudu. Dále musí být vyznačeny únikové východy.

\* dveře, jimiž prochází úniková cesta, musí umožňovat snadný a rychlý průchod, zabraňovat zachycení oděvu apod. a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci unikajících osob ani zásahu požárních jednotek.

- h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3.b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 jmenovitě vyžadují, požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti, III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů

### **V objektu nejsou nově navrženy prostory- prostor šatny bude oddělen požárními dveřmi EI30-SaC3 D3.**

- i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody, u vnitřních hadicových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje, v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0804.

### **Realizací úprav nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah.**

Instalace PHP s rukojetí ve výšce do 1,5 m nad podlahou, umístění se nemění. Hasicí přístroje musí mít doloženou platnou odbornou kontrolu – počet a druh zůstává stejný.

### **Rovněž zdroje požární vody vnitřní i vnější se nemění.**

## **A. 13 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba není touto problematikou dotčena.

## **A. 14 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

### Větrání:

V rámci stavebních úprav budou v sociálních zařízeních a skladu špinavého prádla vyměněny elektrické odtahové ventilátory za nové. Taktéž bude provedena sanitace stávajícího odtahového potrubí.

Odvoz použitého prádla bude v rámci stávajícího režimu do prádelny.

### Vytápění:

Do místnosti 3.07 Šatna bude pod okno nově osazen teplovodní radiátor. Napojen bude na stávající rozvod z m.č.3.09c Sesterna. V celém prostoru podkroví budou u stávajících otopných těles osazeny nové termoregulační ventily.

### Elektro:

Veškerá osvětlovací tělesa v podkroví budou demontována a nahrazeny novými – úspornými (LED). Průkaz osvětlení je řešen v samostatné příloze.

### Ostatní:

V šatně 3.07 budou umístěny šatní dvouskříňky pro personál - 9 pečovatelek, které budou pracovat v třísměnném provozu. V šatně bude nově osazeno umyvadlo s el. boilerem.

M.č. 3.08 WC – jedná se o nově zřízené WC pro personál (mimo sesternu) v podkroví. Místnost bude vybavena novou WC mísou a umývánkem se studenou a teplou vodou.

M.č. 3.09a zde bude osazena atypická pracovní deska s nerezovým dřezem s výtoky pro teplou a studenou vodu. Pod deskou bude umístěna miniledníčka.

M.č. 3.09b budou osazeny nové zařizovací předměty. Na stávající dlažbu bude aplikována vodovzdorná protismyková, interiérová sěrka. Podlahová vpust bude nahrazena novou v nerezovém provedení.

M.č. 3.09c Sesterna

Bude vybavena dvěma pracovními stoly s kontejnery pod pracovní deskou. Počítačová technika bude napojena na centrální server CSS Jeseník. V místnosti bude osazena pracovní linka s nerezovým dřezem. Nad linkou budou osazeny skříňky. V místnosti je také umístěno umyvadlo a dvě uzamykatelné skříně na léky a zdravotnické potřeby. Dřez a linka budou napojeny na teplou a studenou vodu.

M.č.3.13b – jídelna

Zde budou podávány:

snídaně, dopolední svačina, teplý oběd, odpolední svačina, teplá večeře.

Jídlo včetně pitného režimu bude připravováno ve stávajícím gastroprovozu, který je umístěn v nové přístavbě.

Svislá doprava z gastroprovozu do podkroví bude výtahem – prostor 3.18.

Jídlo bude „zafrešované“ v termoprotech. Bude podáváno personálem k jednotlivým stolům. Zbytky jídel budou zpětně dopravovány v uzavřených kontejnerech do gastroprovozu k centrální likvidaci. Zde budou také přepravní kontejnery sanitovány.

Z m.č. 3.20 bude nová, stavebně oddělená úklidová komora, vybavená výlevkou s baterií na studenou a teplou vodu.

V prostoru podkroví budou vyměněny všechny zařizovací předměty vč. el. boilerů za nové.

Veškeré prostory v podkroví budou opatřeny novými, otěruvzdornými malbami

Během stavby bude celé podkroví odděleno od ostatních prostor CSS dočasnými, prachotěsnými příčkami, které jsou umístěny na schodišťových podestách. Do podkroví bude zamezen přístup nepovoleným osobám.

Režim hlučných prací bude koordinován s vedením CSS.

Budou splněny hygienické limity v území:

denní doba od 6:00 do 7:00 LAeq,s = 60 dB

denní doba od 7:00 do 21:00 LAeq,s = 65 dB

denní doba od 21:00 do 22:00 LAeq,s = 60 dB

noční doba LAeq,s = 45 dB

Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB.

V případě hluku s tónovými složkami se přičte další korekce -5 dB.

Práce v podkroví budou realizovány pouze v denní době od 7,00 do 18,00hod. S pracemi v noci se neuvažuje. Zásobování vodou zůstává neměnné.

Režim likvidace odpadů ze stávajícího podkroví se nemění.

Likvidace odpadů ze sesterny bude pojat jako zdravotnický odpad jehož likvidace bude opět v souladu se stávajícím odpadovým hospodářstvím v rámci dnešního provozu Centra sociálních služeb.

### **A. 15 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Stavba není touto problematikou dotčena.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Stavba není touto problematikou dotčena.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Stavba není touto problematikou dotčena.

**d) ochrana před hlukem,**

Stavba není touto problematikou dotčena.

**e) protipovodňová opatření,**

Stavba je navržena mimo záplavová území.

**f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod..**

Stavba je navržena mimo poddolovaná území a území s výskytem metanu.

### **A. 16 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavba není touto problematikou dotčena.

**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,**

Zůstávají neměnné.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Zůstávají neměnné.

### **A. 17 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Stavba není touto problematikou dotčena.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba není touto problematikou dotčena.

**c) doprava v klidu**

Stavba není touto problematikou dotčena.

### **A. 18 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Stavba není touto problematikou dotčena.

## **A. 19 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavební úpravy svým provozem neovlivní negativně životní prostředí.

### **b) vliv na přírodu a krajinu- ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavební úpravy nejsou touto problematikou dotčeny.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavební úpravy nejsou touto problematikou dotčeny.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavební úpravy nepodléhají posuzování ve zjišťovacím řízení a nevyžadují stanovisko EIA.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Stavební úpravy nejsou touto problematikou dotčeny.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavební úpravy nejsou touto problematikou dotčeny.

## **A. 20 Ochrana obyvatelstva**

Stavební úpravy nejsou touto problematikou dotčeny.

## **A. 21 Zásady organizace výstavby**

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení staveniště na dopravní a technickou bude ze stávajících obslužných komunikací.

Zdroj vody : ze stávajících rozvodů v podkroví

Zdroj NN: ze stávajících rozvodů v podkroví

Sociální zázemí: vyčlenění jedné sociální místnosti, která bude před předáním stavby uživateli dovybavena novými zařizovacími předměty..

Vlastní organizace stavby bude upřesněna mezi investorem a vybraným zhotovitelem stavby při předání staveniště.

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavební úpravy budou realizovány v uzavřeném prostoru podkroví. Umístění šatních buněk, kontejneru na odpad apod. bude upřesněno investorem při předání staveniště.

### **c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Zábory nebudou realizovány.

### **d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Obchozí trasy nebudou realizovány. Celé podlaží bude pro realizaci stavebních úprav uzavřeno pro nepovolané osoby.

### **e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

Stavební úpravy nejsou touto problematikou dotčeny.

---

## **A. 22 Celkové vodohospodářské řešení**

Stavba není touto problematikou dotčena.

V Jeseníku : 11/2020

Vypracoval: Ing. Petr Mach